



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

15.12.2023 nr 6-1/27-5

Raja kinnistu detailplaneeringu algatamine

Lüganuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 8 alusel, et Lüganuse Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 136 algatati Lüganuse vallas Jabara külas asuval Raja (katastriüksuse tunnus 43701:002:0206, maatulundusmaa 100%) kinnistul üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeeringuala pindala on 4,18 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste elamumaa kruntideks jaotamine ning tekkinud kinnistutele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringu kohast detailplaneeringu kohustusega ala, mis tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Eelhinnangu koostamise vajadus tuleneb ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punktist 2, mis sätestab, et eelhindang antakse tegevusele, millega kavandatakse elurajooni arendamist.

Otsusega on võimalik tutvuda Lüganuse Vallavalitsuse kantsleis tööpäeviti kell 9.00-15.00 ja valla kodulehel <http://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marja-Liisa Veiser
vallavanem

Lisa: Lüganuse Vallavolikogu 30.11.2023 otsus nr 136

Liisa Maria Mihhailov
5883 4908, liisamaria.mihhailov@lyganuse.ee

Keskpuiestee 20
Kiviõli, Lüganuse vald
43199 Ida-Viru maakond

Telefon +372 332 1320
E-post valitsus@lyganuse.ee
www.lyganuse.ee

registrikood 77000223
a/k EE162200221068428704
AS Swedbank